OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Impreso el 22 de Noviembre de 2022 a las 10:49:09 am

176063575

No. RADICACIÓN: 2022-074-6-10215

NOMBRE DEL SOLICITANTE: MARIA TERESA RINCON CABRERA

OFICIO No.: 2895 del 18/11/2022 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL de DUITAMA

MATRICULAS: 074-123610

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
DEMANDA	11	1	N	$ 21.800	$0

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1

VALOR MULTA: $0

FORMA DE PAGO:

BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 77634622690

FECHA: 22/11/2022 VALOR PAGADO: $22.200 VALOR DOC.: $40.200

VALOR DERECHOS: $21.800

Conservación documental del 2% **$** 400

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 22.200

Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION
Impreso el 22 de Noviembre de 2022 a las 10:49:12 am

176063576

No. RADICACIÓN: 2022-074-1-50889

Asociado al turno de registro: 2022-074-6-10215
MATRICULA: 074-123610
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: MARIA TERESA RINCON CABRERA
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 77634622690 FECHA: 22/11/2022 VALOR PAGADO: $18.000 VALOR DOC.: $40.200
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 18.000
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-123610

Impreso el 30 de Noviembre de 2022 a las 10:46:26 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA. DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO

FECHA APERTURA: 03/08/2022 RADICACION: 2022-074-6-5608 CON: ESCRITURA DE 12/04/2022

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

UNIDAD MIXTA LOCAL 101 Y/O PARQUEADEROS 101 CON COEFICIENTE DE PROPIEDAD 23.46% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 653, 2022/04/12. NOTARIA PRIMERA DUITAMA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1°. DE LA LEY 1579 DE 2012

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA: 0 HECTAREAS 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

AREA PRIVADA: 181 METROS CUADRADOS 8000 CENTIMETROS CUADRADOS

AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE: 23.46%

COMPLEMENTACIÓN:

12. -ESCRITURA 699 DEL 7/3/2018 NOTARIA SEGUNDA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 16/4/2018 POR COMPRAVENTA DE: INDUSTRIAL FIGUACERO S.A.S. , A: JOHAN SEBASTIAN GUECHA HERNANDEZ , A: WILFREDO HERNANDEZ CETINA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-803 .- 11. -ESCRITURA 4248 DEL 12/12/2017 NOTARIA SEGUNDA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 21/2/2018 POR COMPRAVENTA DE: JESUS GOMEZ LIZARAZO , A: INDUSTRIAL FIGUACERO S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-803 .- 10. -ESCRITURA 2487 DEL 3/8/2013 NOTARIA SEGUNDA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 8/8/2013 POR COMPRAVENTA DE: NEVARDO MENDIVELSO BARRERA , DE: ZULAY YAMILE MENDIVELSO MORALES , DE: JOSE ARNOLDO MENDIVELSO MORALES , DE: JOSE EDGAR MENDIVELSO MORALES , DE: MARIA AMELIA MENDIVELSO MORALES , DE: CRISTINA MORALES DE MENDIVELSO , A: JESUS GOMEZ LIZARAZO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-803 .- 9. -ESCRITURA 2264 DEL 17/7/2013 NOTARIA SEGUNDA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 18/7/2013 POR ADJUDICACION EN SUCESION DE: RUBEN MENDIVELSO CAMACHO , A: NEVARDO MENDIVELSO BARRERA , A: ZULAY YAMILE MENDIVELSO MORALES , A: MARIA AMELIA MENDIVELSO MORALES , A: JOSE EDGAR MENDIVELSO MORALES , A: JOSE ARNOLDO MENDIVELSO MORALES , A: CRISTINA MORALES DE MENDIVELSO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-803 .-6. -ESCRITURA 53 DEL 21/1/1986 NOTARIA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 23/1/1986 POR COMPRAVENTA DE: JOSE EDILBERTO SANTOYO PINZON , A: ROCIO HIMELDA SANTOYO ARDILA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-803 .- 2. -ESCRITURA 2741 DEL 17/8/1978 NOTARIA 14 DE BOGOTA REGISTRADA EL 25/8/1978 POR COMPRAVENTA TOTAL DE: JOSE DE JESUS GERENA , A: JOSE EDILBERTO SANTOYO PINZON , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-803 .- 1. -ESCRITURA 63 DEL 31/1/1975 NOTARIA 1. DE DUITAMA. REGISTRADA EL 26/5/1975 POR COMPRAVENTA DE: JOSE LUCAS OJEDA , A: JOSE DE JESUS GERENA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-803 .- POR SEGREGACION: JOSE MARIA OJEDA ADQUIRIO EL TERRENO EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE MARIA ELISA PE/A DE OJEDA, REGISTRADA LA PARTICION, SENTENCIA APROBATORIA Y AUTO DE EJECUTORIA EL 25 DE AGOSTO DE 1.960; LIBRO 1. FOLIO 496. PARTIDA 992 Y LA CAUSANTE ADQUIRIO POR HERENCIA DE SUS PADRES.-

---

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: LOCAL

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) CARRERA 17 # 11 - 31/33, MULTIFAMILIAR.- COMERCIAL "LA 17" UNIDAD MIXTA LOCAL 101 Y/O PARQUEADEROS 101

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 074-123610

Impreso el 30 de Noviembre de 2022 a las 10:46:26 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

074-803

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 07/07/2022 Radicación 2022-074-6-5608

DOC: ESCRITURA 853 DEL: 12/04/2022 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: GUECHA HERNANDEZ JOHAN SEBASTIAN CC# 1007381396 X

A: HERNANDEZ CETINA WILFREDO CC# 88264664 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 07/07/2022 Radicación 2022-074-6-5609

DOC: ESCRITURA 1551 DEL: 29/06/2022 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - A ESCRITURA 853/2022, NOTARIA 1 DUITAMA, EN LO RELACIONADO A "ACLARAR" EL CONTENIDO CORRESPONDIENTE A LA RESOLUCION C1LPH0023-2021, INDICANDO QUE LA UNIDAD 1 ES UNA UNIDAD "MIXTA"

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUECHA HERNANDEZ JOHAN SEBASTIAN CC# 1007381396

DE: HERNANDEZ CETINA WILFREDO CC# 88264664

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 22/11/2022 Radicación 2022-074-6-10215

DOC: OFICIO 2895 DEL: 18/11/2022 1 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL: RESOLUCION DE CONTRATO. RADICADO 2021-00125-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RINCON CABRERA MARIA TERESA CC# 24100710

A: GUECHA HERNANDEZ JHOAN SEBASTIAN CC# 1007361396

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707

TURNO: 2022-074-1-50889 FECHA:22/11/2022

NIS: qJPICnvBpzpOMZVbUcjmtEUb5W77sC9J7gOY/bk8BOz5s72tRMh93w==

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

PERTENENCIA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-123610

Impreso el 30 de Noviembre de 2022 a las 10:46:26 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

El registrador: REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

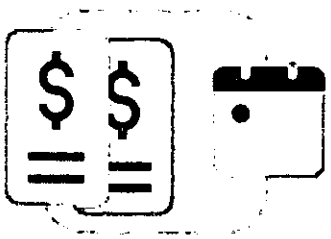
Pago a**ORIP Duitama**

DERECHOS DE REGISTRO

$40.200 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones



Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **miércoles 23 de noviembre a las 0:00am**:

Datos para el pago

Número de convenio	85786
Referencia de pago	77634622690

PAGOS SEGUROS POR Wompi

Pago a**ORIP Duitama**

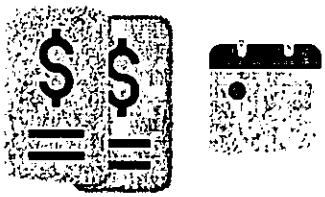
DERECHOS DE REGISTRO

$40.200 COP

Completa el pago

V 9_50 220728 EMV©
Redeban
NOV 22 2022 10:31:28 REDES 9.50
CORRESPONSAL BANCOLOMBIA
MULTIPAGAS DUITAMA
CR 16 N 14 58
C.UNICO: 3007023374 TER: ABC03770
RECIBO: 017977 RRN: 025068
RECAUDO APRO: 428907
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 0000000000007763462269O
VALOR $ 40.200
Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta.Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.
*** COMERCIO ***

Sigue las instrucciones



Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **miércoles 23 de noviembre a las 0:00am**:

Datos para el pago

Número de convenio 85786

Referencia de pago 77634622690

PAGOS SEGUROS POR Wompi

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL

Carrera 15 No. 14-23- Palacio de Justicia Oficina 403

Duitama – Boyacá

j03cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co

Duitama, noviembre 18 de 2022
Oficio No. 2895

Señor
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
Duitama
documentosregistroduitama@supernotariado.gov.co

REF:	PROCESO	: VERBAL RESOLUCION DE CONTRATO
	RADICACION	: No. 152384053003-2021-00125-00
	DEMANDANTE	: MARIA TERESA RINCON CABRERA CC 24.100.710
	DEMANDADO	: JHOAN SEBASTIÁN GUECHA HERNÁNDEZ CC 1.007.381.396

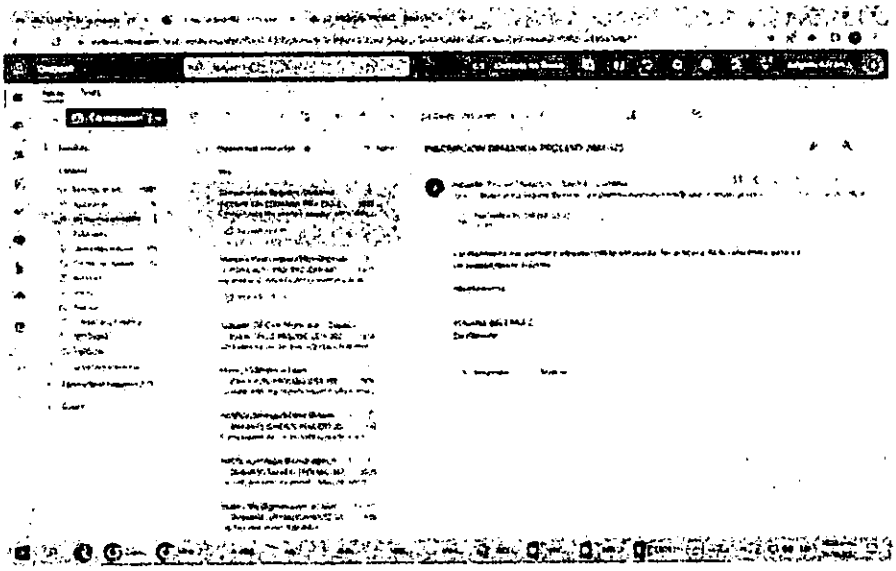
En cumplimiento de auto de fecha 18 noviembre de 2022, dictado dentro del proceso de la referencia. comedidamente le informo que se ordenó la inscripción de la demanda en el FMI No 074-123610.

De conformidad con lo anterior, sirvase ordenar a quien corresponda tomar nota al respecto de acuerdo a los lineamientos previstos en el art. 592C.G.P., expidiendo un certificado sobre la situación juridica de los predios.

Cordialmente,

GIOVANNA EDITH VARGAS PUENTES
Secretaria

Powered by CamScanner



Powered by CamScanner

Powered by CamScanner

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 30 de Noviembre de 2022 a las 10:40:36 am

Con el turno 2022-074-6-10215 se calificaron las siguientes matriculas:
074-123610

Nro Matricula: 074-123610

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA. VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) CARRERA 17 # 11 - 31/33, MULTIFAMILIAR - COMERCIAL "LA 17" UNIDAD MIXTA LOCAL 101 Y/O PARQUEADEROS 101

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 22/11/2022** **Radicación 2022-074-6-10215**
DOC: OFICIO 2895 DEL: 18/11/2022 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION:: MEDIDA CAUTELAR : 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL - RESOLUCIÓN DE CONTRATO,
RADICADO:2021-00125-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RINCON CABRERA MARIA TERESA CC# 24100710
A: GUECHA HERNANDEZ JHOAN SEBASTIAN CC# 1007361396

FIN DE ESTE DOCUMENTO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion:: 96855